

Wyzwanie zew: zmiany klimatu

Dostosowanie do nowych funkcji

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Włączenie do sieci błękitno-zielonej infrastruktury

Podłączenie do sieci miejskich

WYZWANIA TECHNICZNE

DOSTOSOWANIE DO WYMOGÓW UŻYTKOWANIA

DOSTOSOWANIE INSTALACJI

TERMOMODERNIZACJA

Dostosowanie do osób starszych i ze specjalnymi potrzebami

Zastosowanie źródeł OZE

Modernizacja systemu grzewczego

Niwelacja mostków termicznych

Ocieplenie przegród budowlanych

Zachowanie obecnych materiałów

Zachowanie tożsamości

Tożsamość kulturowa

Stosowanie materiałów niskoemisyjnych z lepszymi właściwościami i certyfikatami

Potrzeba profesjonalnej analizy, audytu energetycznego

STARZEJĄCE SIĘ SPOŁECZEŃSTWO

ZAPOBIEGANIE PROCESOM GENTRYFIKACJI W WYNIKU REWITALIZACJI

WYZWANIA FINANSOWE

MINIMALIZACJA KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI

PREFERENCJE MIESZKANIOWE

zaangażowanie prywatnego inwestora, dotacje, granty

ograniczenia finansowe, wynikające z konieczności realizacji zaplanowanego budżetu

ograniczenie wkładu własnego

konieczność dostosowania się do odgórnych wymogów, kompromisy itp.

nałożenie różnych opłat (materiały, wykonawcy itp.), cen tych produktów/usług

zanik lub/i stracenie niezależności decyzyjnej

WYZWANIA PRAWNE

Izolacyjność termiczna budynku

Zgodność normami przeciwpożarowymi

WYZWANIA SPOŁECZNE

EDUKACJA ESTETYCZNA I DOTYCZĄCA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotacje- programy zachęcające do rewitalizacji budynków

Spełnienie wytycznych planu miejscowego

Spełnienie warunków technicznych

Spełnienie wytycznych konserwatorskich

Dialog współpraca między Konserwatorem- Architektem- Inwestorem i pozostałymi branżami

Zachęcenie do rewitalizacji i adaptacji budynków historycznych

Wytyczne europejskie odnośnie zmniejszenia emisji CO₂

Program miasta /państwa

Odstępstwa w przypadkach w których niemożliwe jest spełnienie norm

Wyzwania zrównoważonej rewitalizacji budynków historycznych, w kontekście adaptacji do zmian klimatu

Milena Bąk
Natalia Cudna
Dorota Janiak
Marta Sylla